

**РЕЙТИНГ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ПЕРМСКОГО КРАЯ ПО УРОВНЮ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И УРОВНЮ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПО
СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА**

Рейтинг городских округов и муниципальных районов Пермского края по уровню социально-экономического развития и уровню развития рынка недвижимости по состоянию на 31 декабря 2017 года

Аналитики компании «Инвест-аудит» провели исследование уровня социально-экономического развития и уровня цен на недвижимость муниципальных районов и городских округов Пермского края.

В исследовании участвовали 47 муниципальных образований первого уровня (все муниципальные районы и городские округа Пермского края, за исключением ЗАТО «Звездный»).

В данном исследовании учитывались следующие социально-экономические факторы:

- Численность населения;
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций;
- Уровень безработицы;
- Удельная заявленная работодателями потребность в работниках (в расчете на 1000 чел.).

Также в исследовании присутствует ряд рыночных факторов:

- Средняя цена за 1 кв. м. жилой недвижимости (по квартирам);
- Средняя цена за сотку по земельным участкам под ИЖС;
- Коэффициент уровня цен по коммерческим объектам недвижимости;

Итоговый результат исследования, в виде рейтинга представлен в следующей таблице:

Таблица № 1

Муниципальное образование	Общий балл по СЭ	Общий балл по Р	Общий балл итог
Пермь ГО	49,00	50,00	99,00
Чайковский МР	49,50	49,00	98,50
Пермский МР	49,50	46,50	96,00
Березники ГО	49,50	45,50	95,00
Добрянский МР	42,00	48,50	90,50
Соликамск ГО	47,00	41,50	88,50
Краснокамский МР	41,50	43,50	85,00
Кунгур ГО	43,50	34,50	78,00
Чернушинский МР	41,50	35,00	76,50
Кудымкар ГО	31,50	40,00	71,50
Лысьва ГО	34,50	36,00	70,50
Осинский МР	31,50	36,50	68,00
Куединский МР	32,00	35,50	67,50
Усольский МР	32,00	30,00	62,00
Кунгурский МР	34,00	24,00	58,00
Горнозаводский МР	31,50	24,00	55,50
Нытвенский МР	28,00	27,00	55,00
Соликамский МР	31,00	23,50	54,50
Верещагинский МР	39,00	15,50	54,50
Октябрьский МР	26,50	25,00	51,50
Чусовской МР	38,00	13,00	51,00
Губаха ГО	39,00	9,50	48,50
Суксунский МР	20,50	27,00	47,50
Ильинский МР	25,50	20,00	45,50
Карагайский МР	23,00	17,50	40,50
Бардымский МР	21,50	17,00	38,50
Очерский МР	24,00	13,50	37,50
Ординский МР	21,00	13,50	34,50
Александровский МР	24,00	10,50	34,50
Частинский МР	21,00	11,50	32,50
Березовский МР	14,00	18,00	32,00
Оханский МР	19,00	9,50	28,50
Кишертский МР	13,00	15,00	28,00

Кудымкарский МР	27,50	0,00	27,50
Большесосновский МР	18,50	8,50	27,00
Красновишерский МР	19,50	6,50	26,00
Сивинский МР	22,00	2,50	24,50
Уинский МР	19,00	5,00	24,00
Еловский МР	11,50	11,00	22,50
Гремячинский МР	20,00	2,50	22,50
Кизеловский МР	17,50	4,00	21,50
Чердынский МР	14,50	2,50	17,00
Юсьвинский МР	11,50	2,50	14,00
Гайнский МР	13,50	0,00	13,50
Кочевский МР	11,00	0,00	11,00
Юрлинский МР	9,50	0,00	9,50
Косинский МР	7,50	0,00	7,50

В тройку лидеров вошли Пермь, Чайковский и Пермский муниципальные районы, которые набрали наибольшие баллы по семи показателям социально-экономического развития. В топ-10 рейтинга вошли также города Березники, Соликамск, Кунгур и Кудымкар, а также Добрянский, Краснокамский и Чернушинский муниципальные районы. Последние пять мест в рейтинге занимают Косинский, Юрлинский, Кочевский, Гайнский и Юсьвинский муниципальные районы.

Описание методологии исследования

Специалистами ООО «Инвест-аудит» ранее проводились подобные исследования, последнее из которых было сделано по состоянию на 31 декабря 2016 года. Методология текущего исследования в целом полностью сохранена, исключение составляет механизм расчета баллов для рыночных показателей, по которым отсутствует информация.

Собранные показатели делятся на две группы: социально-экономические показатели, собранные по данным Пермьстата и рыночные показатели, характеризующие уровень развития рынка недвижимости.

Социально-экономические показатели

В рамках исследования специалистами использовалась информация по следующим социально-экономическим показателям:

- Численность населения, человек (по данным Пермьстата);
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-ноябрь 2017, руб. по данным Пермьстата;
- Уровень безработицы по состоянию на декабрь 2017, по данным Пермьстата;
- Удельная заявленная работодателями потребность в работниках на 1000 человек, декабрь 2017, отн. ед. Данный показатель рассчитывался исходя из запрошенной в Пермьстате информации об абсолютном количестве заявленной работодателями потребности в работниках.

Использованная исходная информация по социальным показателям отражена в таблице ниже:

Таблица № 2

Муниципальный район / Городской округ Пермского края	Численность населения, чел.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-ноябрь 2017, руб.	Уровень безработицы, декабрь 2017, %	Удельная заявленная работодателями потребность в работниках на 1000 человек, декабрь 2017, отн. ед.
Пермь ГО	1 048 011	40 043,20	0,67	4,98
Березники ГО	145 115	38 669,30	0,49	7,63
Губаха ГО	34 586	28 678,50	1,15	5,84
Кунгур ГО	66 157	29 324,90	1,13	5,06
Лысьва ГО	73 766	26 754,40	2,39	4,46
Соликамск ГО	94 628	33 792,70	1,18	9,51
Александровский МР	28 386	25 293,60	2,75	1,80

Бардымский МР	25 202	29 616,90	2,90	1,94
Березовский МР	15 479	28 833,30	2,96	0,90
Большесосновский МР	12 612	25 425,10	2,59	6,34
Верещагинский МР	40 270	26 205,10	0,91	0,92
Горнозаводский МР	23 984	30 795,90	2,14	4,75
Гремячинский МР	11 319	29 001,20	2,19	0,71
Добрянский МР	56 458	39 417,00	1,88	11,55
Еловский МР	9 311	24 256,70	2,78	1,93
Ильинский МР	19 029	24 428,70	2,17	4,78
Карагайский МР	21 468	24 295,90	2,53	4,70
Кизеловский МР	20 525	24 117,70	3,35	3,46
Кишертский МР	11 767	24 165,30	2,66	2,38
Красновишерский МР	20 629	25 692,10	6,15	10,37
Краснокамский МР	74 044	30 589,10	1,25	4,47
Куединский МР	24 984	24 419,90	1,51	2,68
Кунгурский МР	42 135	23 989,60	1,19	1,00
Нытвенский МР	42 071	26 397,20	2,55	1,64
Октябрьский МР	28 056	28 246,80	2,53	1,75
Ординский МР	14 878	25 379,70	2,57	12,70
Осинский МР	28 786	31 612,70	2,28	4,31
Оханский МР	16 126	20 306,70	2,53	2,79
Очерский МР	22 834	28 712,60	2,65	2,76
Пермский МР	107 986	31 587,80	0,58	9,54
Сивинский МР	14 101	22 785,40	2,25	4,61
Соликамский МР	16 320	33 581,10	1,07	0,43
Суксунский МР	19 632	24 776,90	2,49	0,51
Уинский МР	10 647	23 602,60	2,03	1,97
Усольский МР	14 233	47 281,00	1,40	70,68
Чайковский МР	105 241	34 294,30	0,88	6,09
Частинский МР	12 920	29 809,30	2,29	4,18
Чердынский МР	20 731	23 622,50	3,76	1,45
Чернушинский МР	50 652	31 710,00	1,11	4,32
Чусовской МР	68 073	26 905,90	1,63	3,60
Кудымкар ГО	31 265	26 380,50	2,10	1,38
Гайнский МР	12 149	26 830,90	3,36	6,50
Косинский МР	6 455	24 738,50	5,24	1,70
Кочевский МР	10 263	31 140,50	3,24	1,36
Кудымкарский МР	22 968	17 723,10	1,76	0,96
Юрлинский МР	8 656	20 652,70	2,84	3,70
Юсьвинский МР	17 886	21 768,50	3,70	1,23

Показатели развития рынка недвижимости

В рамках исследования специалистами использовалась информация по следующим показателям развития рынка недвижимости:

- Средняя цена за 1 кв. м. жилой недвижимости (по квартирам);
- Коэффициент уровня цен по коммерческим объектам недвижимости;
- Средняя цена на земельные участки под ИЖС, руб. за сотку.

В качестве первого рыночного показателя был выбран уровень средних цен на квартиры (за 1 кв. м), предлагающихся к продаже в исследуемых муниципальных районах и городских округах.

Результат собранной информации представлен в следующей таблице:

Таблица № 3

Муниципальный район / Городской округ Пермского края	Средняя цена на жилую недвижимость (квартиры, вторичный рынок) декабрь 2017, руб. за метр
Пермь ГО	49 608
Березники ГО	31 150
Губаха ГО	17 037
Кунгур ГО	30 811
Лысьва ГО	24 927
Соликамск ГО	31 151
Александровский МР	17 815
Бардымский МР	23 435
Березовский МР	24 313*

Большесосновский МР	17 702*
Верещагинский МР	22 648
Горнозаводский МР	23 430
Гремячинский МР	8 969
Добрянский МР	33 829
Еловский МР	21 510*
Ильинский МР	18 962
Карагайский МР	21 526
Кизеловский МР	10 817
Кишертский МР	19 164*
Красновишерский МР	16 777
Краснокамский МР	31 234
Куединский МР	29 919
Кунгурский МР	24 474
Нытвенский МР	23 076
Октябрьский МР	24 994
Ординский МР	22 798
Осинский МР	26 188
Оханский МР	18 156
Очерский МР	23 143
Пермский МР	39 345
Сивинский МР	15 761*
Соликамский МР	25 834
Суксунский МР	27 653
Уинский МР	17 090*
Усольский МР	26 591
Чайковский МР	39 506
Частинский МР	18 286*
Чердынский МР	15 765
Чернушинский МР	33 544
Чусовской МР	16 734
Кудымкар ГО	35 432
Гайнский МР	Недостаточно информации
Косинский МР	Недостаточно информации
Кочевский МР	Недостаточно информации
Кудымкарский МР	Недостаточно информации
Юрлинский МР	Недостаточно информации
Юсьвинский МР	15 761*

* по отмеченным муниципальным образованиям не удалось собрать репрезентативную выборку (менее 10 предложений), к этой информации следует относиться с осторожностью.

Вторым рыночным показателем является коэффициент уровня цен по коммерческим объектам недвижимости.

Предложения по продаже коммерческих помещений встречались значительно реже предложений по продаже квартир, и чем менее развитым было муниципальное образование, тем меньше в нем предлагалось различных коммерческих объектов недвижимости. В связи с этим, специалистами собирались предложения на различных рынках коммерческой недвижимости (рынок торговой недвижимости, рынок офисной недвижимости и рынок производственно-складской недвижимости), которые затем трансформировались в единый относительный показатель цен рынка недвижимости. За единицу был взят итоговый полученный уровень коммерческой недвижимости по городу Перми. Данный относительный уровень цен представлен в процентном выражении в таблице №4.

Таблица № 4

Муниципальный район / Городской округ Пермского края	Рейтинг цен по коммерции, отн. ед.
Пермь ГО	100%
Березники ГО	60%
Губаха ГО	31%*
Кунгур ГО	51%
Лысьва ГО	52%
Соликамск ГО	50%
Александровский МР	24%*
Бардымский МР	Недостаточно информации
Березовский МР	23%*
Большесосновский МР	Недостаточно информации
Верещагинский МР	Недостаточно информации
Горнозаводский МР	Недостаточно информации

Гремячинский МР	Недостаточно информации
Добрянский МР	59%
Еловский МР	Недостаточно информации
Ильинский МР	31%*
Карагайский МР	28%*
Кизеловский МР	20%*
Кишертский МР	Недостаточно информации
Красновишерский МР	21%*
Краснокамский МР	56%
Куединский МР	52%*
Кунгурский МР	33%*
Нытвенский МР	43%*
Октябрьский МР	18%*
Ординский МР	Недостаточно информации
Осинский МР	54%*
Оханский МР	Недостаточно информации
Очерский МР	Недостаточно информации
Пермский МР	58%
Сивинский МР	Недостаточно информации
Соликамский МР	Недостаточно информации
Суксунский МР	Недостаточно информации
Уинский МР	Недостаточно информации
Усольский МР	Недостаточно информации
Чайковский МР	76%
Частинский МР	Недостаточно информации
Чердынский МР	Недостаточно информации
Чернушинский МР	41%
Чусовской МР	36%
Кудымкар ГО	51%
Гайнский МР	Недостаточно информации
Косинский МР	Недостаточно информации
Кочевский МР	Недостаточно информации
Кудымкарский МР	Недостаточно информации
Юрлинский МР	Недостаточно информации
Юсьвинский МР	Недостаточно информации

* по отмеченным муниципальным образованиям не удалось собрать репрезентативную выборку (менее 10 предложений), к этой информации следует относиться с осторожностью.

Третьим рыночным показателем является средний уровень цен на земельные участки под ИЖС (Индивидуальное жилищное строительство).

Данные предложения также встречались значительно реже, чем предложения по квартирам, а их стоимость существенно зависела от достаточно большого количества ценовых факторов. Как и с квартирами, данные собирались по отдельным населённым пунктам и затем усреднялись для определения показателя по муниципальному району с учётом числа предложений. Данный относительный уровень цен представлен в процентном выражении в таблице №5.

Таблица № 5

Муниципальный район / Городской округ Пермского края	Средняя цена на земельные участки под ИЖС, руб. за сотку
Пермь ГО	160 837
Березники ГО	34 402
Губаха ГО	Недостаточно информации
Кунгур ГО	22 003
Лысьва ГО	41 258
Соликамск ГО	63 948
Александровский МР	Недостаточно информации
Бардымский МР	14 197
Березовский МР	Недостаточно информации
Большесосновский МР	9 860*
Верещагинский МР	18 064
Горнозаводский МР	43 194*
Гремячинский МР	Недостаточно информации
Добрянский МР	50 265
Еловский МР	10 525*
Ильинский МР	19 853
Карагайский МР	16 390*

Кизеловский МР	Недостаточно информации
Кишертский МР	23 885*
Красновишерский МР	Недостаточно информации
Краснокамский МР	41 498
Куединский МР	22 272
Кунгурский МР	19 287
Нытвенский МР	27 889
Октябрьский МР	26 679*
Ординский МР	8 306*
Осинский МР	33 799
Оханский МР	14 918*
Очерский МР	10 533
Пермский МР	38 783
Сивинский МР	Недостаточно информации
Соликамский МР	27 469
Суксунский МР	30 203
Уинский МР	Недостаточно информации
Усольский МР	63 245
Чайковский МР	43 233
Частинский МР	20 631*
Чердынский МР	Недостаточно информации
Чернушинский МР	22 368
Чусовской МР	13 955
Кудымкар ГО	27 114
Гайнский МР	Недостаточно информации
Косинский МР	Недостаточно информации
Кочевский МР	Недостаточно информации
Кудымкарский МР	Недостаточно информации
Юрлинский МР	Недостаточно информации
Юсьвинский МР	Недостаточно информации

* по отмеченным муниципальным образованиям не удалось собрать репрезентативную выборку (менее 10 предложений), к этой информации следует относиться с осторожностью.

Формирование баллов из результатов показателей

Для того чтобы снизить размерность используемых факторов и повысить их сопоставимость внутри каждого фактора, они были преобразованы по десятибалльной шкале. По каждому фактору формировалась шкала, на основании которой их значения переводились в баллы. 10% значений с наилучшими показателями фактора получали балл 10, затем следующие 10% значений получали балл 9, и т.д. По фактору уровня безработицы, наилучшим значением считался наименьший уровень безработицы. По некоторым рыночным факторам были позиции с отсутствующими данными. По данным муниципальным образованиям считалось, что рынок слабо развит и показателям присваивалось значение 0 баллов.

В результате был получен рейтинг, в котором все отличия между показателями сжаты и соответствуют определенным баллам:

Таблица № 6

Муниципальный район / Городской округ Пермского края	Числ. населения, чел.	Среднемес. начисл. зар. плата работников организаций, руб.	Уровень безработ., %	Удельная заявленная раб.-ми потр. в рабочих на 1000 человек, отн. ед.	Ср. цена на жилую недвиж. (квартиры), руб. за метр	Рейтинг цен по ком., отн. ед.	Ср. цена на ЗУ под ИЖС, руб. за сотку
Пермь ГО	10	10	10	8	10	10	10
Чайковский МР	10	10	10	9	10	10	9
Пермский МР	10	9	10	10	10	9	8
Березники ГО	10	10	10	9	9	10	8
Добрянский МР	9	10	7	10	10	9	10
Соликамск ГО	10	9	9	9	9	6	10
Краснокамский МР	9	8	8	7	9	8	9
Кунгур ГО	9	7	9	8	8	7	4
Чернушинский МР	8	9	9	6	9	5	5
Кудымкар ГО	7	5	7	2	10	6	6

Лысьва ГО	9	6	5	7	7	7	8
Осинский МР	7	9	5	6	7	8	7
Куединский МР	6	3	8	5	8	7	5
Усольский МР	3	10	8	10	8	0	10
Кунгурский МР	8	2	8	2	6	4	3
Горнозаводский МР	6	8	6	7	6	0	9
Нытвенский МР	8	5	4	3	5	5	7
Соликамский МР	4	9	9	1	7	0	6
Верещагинский МР	8	5	10	1	5	0	3
Октябрьский МР	7	6	4	3	7	1	6
Чусовской МР	9	6	7	6	2	4	2
Губаха ГО	7	6	9	8	2	3	0
Суксунский МР	4	4	5	1	8	0	7
Ильинский МР	4	3	6	8	4	4	4
Карагайский МР	5	3	4	7	4	3	3
Бардымский МР	6	7	2	4	6	0	2
Очерский МР	6	7	3	5	5	0	1
Ординский МР	3	4	4	10	5	0	1
Александровский МР	7	4	3	4	3	2	0
Частинский МР	2	8	5	6	3	0	4
Березовский МР	3	7	2	1	6	2	0
Оханский МР	4	1	4	5	3	0	2
Кишертский МР	2	2	3	4	4	0	5
Кудымкарский МР	6	1	7	2	0	0	0
Большесосновский МР	2	4	4	9	3	0	1
Красновишерский МР	5	5	1	10	2	1	0
Сивинский МР	3	1	6	7	1	0	0
Уинский МР	1	2	7	4	2	0	0
Еловский МР	1	3	3	4	4	0	1
Гремячинский МР	2	7	6	1	1	0	0
Кизеловский МР	5	2	2	5	1	1	0
Чердынский МР	5	2	1	3	1	0	0
Юсьвинский МР	4	1	1	2	1	0	0
Гайнский МР	2	6	1	9	0	0	0
Кочевский МР	1	8	2	2	0	0	0
Юрлинский МР	1	1	2	6	0	0	0
Косинский МР	1	4	1	3	0	0	0

Веса были распределены таким образом, чтобы по социально-экономическим показателям был такой же максимальный итог, как и по показателям развития рынка недвижимости (по 50 баллов). Внутри каждой из подгруппы факторов веса выбирались в зависимости от значимости факторов. Наиболее значимыми факторами, по мнению аналитиков, является численность населения, уровень безработицы, средняя цена на жилую недвижимость, а также рейтинг цен по коммерции.

Принятые баллы по каждому фактору представлены в следующей таблице:

Таблица № 7

Название показателя	Вес
Социально-экономические факторы	
Численность населения, чел.	2,00
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.	0,50
Уровень безработицы, %	2,00
Удельная заявленная работодателями потребность в работниках (на 1000 чел), отн. ед.	0,50
Итого по социально-экономическим факторам:	5,00
Факторы развития рынка недвижимости	
Средняя цена на жилую недвижимость (квартиры), руб. за метр	2,50
Рейтинг цен по коммерции, отн. ед.	1,50
Средняя цена на земельные участки под ИЖС, руб. за сотку	1,00
Итого по факторам развития рынка недвижимости:	5,00

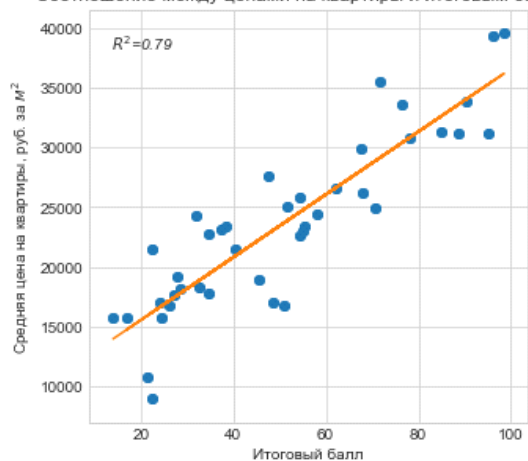
Рейтинг городских округов и муниципальных районов Пермского края по уровню социально-экономического развития и уровню развития рынка недвижимости по состоянию на 31 декабря 2017 года

Муниципальное образование	Численность населения	Зароботная плата	Безработица	Потребность в работниках	Уровень цен на квартиры	Уровень цен на коммерцию	Уровень цен на зем. участки		Общий балл по Соц.-Эк.	Общий балл по Рын.	Общий балл итог
Пермь ГО	10	10	10	8	10	10	10		49,00	50,00	99,00
Чайковский МР	10	10	10	9	10	10	9		49,50	49,00	98,50
Пермский МР	10	9	10	10	10	9	8		49,50	46,50	96,00
Березники ГО	10	10	10	9	9	10	8		49,50	45,50	95,00
Добрянский МР	9	10	7	10	10	9	10		42,00	48,50	90,50
Соликамск ГО	10	9	9	9	9	6	10		47,00	41,50	88,50
Краснокамский МР	9	8	8	7	9	8	9		41,50	43,50	85,00
Кунгур ГО	9	7	9	8	8	7	4		43,50	34,50	78,00
Чернушинский МР	8	9	9	6	9	5	5		41,50	35,00	76,50
Кудымкар ГО	7	5	7	2	10	6	6		31,50	40,00	71,50
Лысьва ГО	9	6	5	7	7	7	8		34,50	36,00	70,50
Осинский МР	7	9	5	6	7	8	7		31,50	36,50	68,00
Куединский МР	6	3	8	5	8	7	5		32,00	35,50	67,50
Усольский МР	3	10	8	10	8	0	10		32,00	30,00	62,00
Кунгурский МР	8	2	8	2	6	4	3		34,00	24,00	58,00
Горнозаводский МР	6	8	6	7	6	0	9		31,50	24,00	55,50
Нытвенский МР	8	5	4	3	5	5	7		28,00	27,00	55,00
Соликамский МР	4	9	9	1	7	0	6		31,00	23,50	54,50
Верещагинский МР	8	5	10	1	5	0	3		39,00	15,50	54,50
Октябрьский МР	7	6	4	3	7	1	6		26,50	25,00	51,50
Чусовской МР	9	6	7	6	2	4	2		38,00	13,00	51,00
Губаха ГО	7	6	9	8	2	3	0		39,00	9,50	48,50
Суксунский МР	4	4	5	1	8	0	7		20,50	27,00	47,50
Ильинский МР	4	3	6	8	4	4	4		25,50	20,00	45,50
Карагайский МР	5	3	4	7	4	3	3		23,00	17,50	40,50
Бардымский МР	6	7	2	4	6	0	2		21,50	17,00	38,50
Очерский МР	6	7	3	5	5	0	1		24,00	13,50	37,50
Ординский МР	3	4	4	10	5	0	1		21,00	13,50	34,50
Александровский МР	7	4	3	4	3	2	0		24,00	10,50	34,50
Частинский МР	2	8	5	6	3	0	4		21,00	11,50	32,50
Березовский МР	3	7	2	1	6	2	0		14,00	18,00	32,00
Оханский МР	4	1	4	5	3	0	2		19,00	9,50	28,50
Кишергский МР	2	2	3	4	4	0	5		13,00	15,00	28,00
Кудымкарский МР	6	1	7	2	0	0	0		27,50	0,00	27,50
Большесосновский МР	2	4	4	9	3	0	1		18,50	8,50	27,00
Красновишерский МР	5	5	1	10	2	1	0		19,50	6,50	26,00
Сивинский МР	3	1	6	7	1	0	0		22,00	2,50	24,50
Уинский МР	1	2	7	4	2	0	0		19,00	5,00	24,00
Еловский МР	1	3	3	4	4	0	1		11,50	11,00	22,50

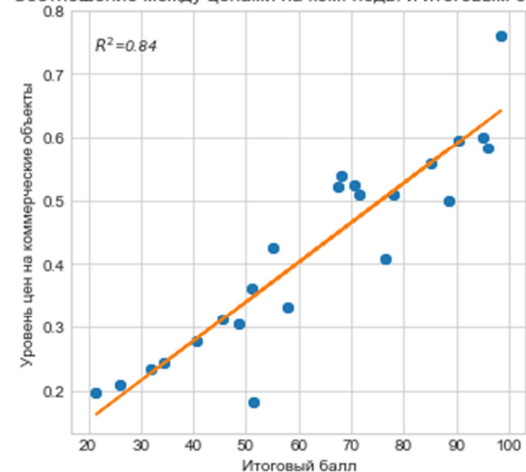
Гремячинский МР	2	7	6	1	1	0	0	20,00	2,50	22,50
Кизеловский МР	5	2	2	5	1	1	0	17,50	4,00	21,50
Чердынский МР	5	2	1	3	1	0	0	14,50	2,50	17,00
Юсьвинский МР	4	1	1	2	1	0	0	11,50	2,50	14,00
Гайнский МР	2	6	1	9	0	0	0	13,50	0,00	13,50
Кочевский МР	1	8	2	2	0	0	0	11,00	0,00	11,00
Юрлинский МР	1	1	2	6	0	0	0	9,50	0,00	9,50
Косинский МР	1	4	1	3	0	0	0	7,50	0,00	7,50
Вес балла	2,00	0,50	2,00	0,50	2,50	1,50	1,00			

Данное исследование также ориентировано для использования в оценочной практике, в качестве источника для корректировок между схожими по своим характеристикам муниципальными районами. Для демонстрации взаимосвязей итогового балла и цен на рынке жилой недвижимости, рынке коммерческой недвижимости и рынке земельных участков, специалистами представлены следующие графики:

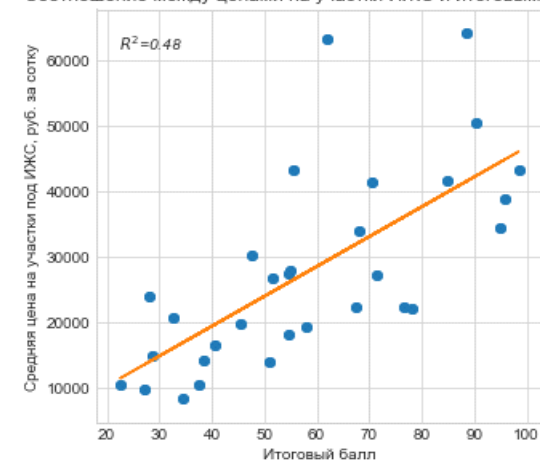
Соотношение между ценами на квартиры и итоговым баллом



Соотношение между ценами на ком. недов. и итоговым баллом



Соотношение между ценами на участки ИЖС и итоговым баллом



Так как корректировка не предполагается для города Перми, он исключён из перечня муниципальных образований при формировании данных графиков и определения коэффициента детерминации. Полученные коэффициенты детерминации, показанные трендами на графиках, говорят о том, что полученные итоговые баллы могут быть использованы для корректировки ценовых показателей.